



28 lakásos Társasház

Alsóörs Füredi út 24.

[www.pontonresort.hu](http://www.pontonresort.hu)

### **Általános leírás**

A fejlesztési telekre 1 db szabadon álló épületet terveztek. Az épület Földszinti lakásait gépkocsival Vörösmarty utca felől, gyalogosan pedig mindkét út irányából. Az emeleti lakásokat egy behajtón keresztül lehet megközelíteni a telek előtt elhaladó 71. sz főút felől, személygépkocsival és gyalogosan egyaránt.

Az épület bejárati szintjén 13 db tároló, 12 garázs, 11 db fedett gépkocsi beálló, 6 db felszíni parkoló, 1 db közös tároló, 1 db kukatároló, 1 db gépészeti és egy villamossági helyiség kap helyet a földszinti lakások mellett, míg az emeleti szinteken kizárólag lakások létesülnek.

### **Alapozás**

Vasbeton lemezalap a statikai tervben meghatározott geometriával és anyagminőségekkel.

### **Talpgerendák, koszorúk, gerendák, pillérek, lépcső**

A statikai tervben meghatározott geometriával és anyagminőségekkel.

### **Padló rétegek**

Tervek szerinti rétegrendek készülnek, hő-, hangszigeteléssel és aljzatbetonnal együtt.

### **Áthidalók**

Kerámia burkolatú feszített vasbeton vagy acél profilú áthidalók kerülnek a válaszfalakba, a homlokzati nyílások feletti monolit vasbeton gerendák készülnek.

### **Födémek, vázszerkezet**

Pillérváz, monolit vasbeton födém szerkezetű épület, a szükséges helyeken merevítő, teherviselő vasbeton falakkal, monolit vasbeton lépcsőkarokkal a statikai tervben meghatározott vastagságban alul-felül sík kialakítással.

### **Külső és belső falak**

Az épület külső térelhatároló és teherhordó szerkezete 30 cm vastag emelt hőszigetelő képességű kézi falazóblokkból, vasbeton pillérekből és vasbeton merevítő falakból készül a terveken jelölt kialakításban. A talajszint alatt lévő vasbeton szerkezetek vízzáró vasbetonból készülnek.

### **Válaszfalak**

A lakásokon belüli válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton válaszfalak. (2 rtg. 1,25 cm vtg. Gipszkarton burkolat + CW50 profil váz, közte hangszigetelés + 2 rtg. 1,25 cm vtg. Gipszkarton burkolat).

A szerelt lakáselválasztó falak 20-22 cm vastag pl.: RIGIPS rendszerű szerelt – emelt hanggátlású – lakáselválasztó válaszfalak, a RIGIPS katalógusban leírt anyaghasználattal (súlyozott hangszigetelési érték:  $R_w+C=59(57)$ ). A szerelt válaszfalak a földem alsó és felső csatlakozásánál, valamint a csatlakozó falazott szerkezeteknél szivacscsíkot kell beépíteni. A szerelt válaszfalakban sem lehet vinni gépészeti és elektromos vezetéket, ezért szerelőfalat kell a vezetékek részére építeni – a szerelőfal és a hanggátló fal egymástól független szerkezettel készül.

A lakások helyiségeinek alaprajzi mérete az építész terveken feltüntetett vakolatlan, az előtétfalak nélküli, burkolatlan nyers falak által határolt területtel egyezik meg. Ezek mindennemű tervektől eltérő változtatása, helyiségenkénti 45.000.- Ft + áfa tervezési díjat von maga után.

Az Eladó döntésétől és jóváhagyásától függően a Vevőnek lehetősége van arra, hogy a bemutatott alaprajzi elrendezésen - amennyiben az műszakilag és építési engedély módosítás nélkül megoldható -, térítés ellenében, az Eladó által megjelölt időpontig módosítson. A módosítást Eladó külön írásbeli felkérésre, a lenti Feltételek teljesítése után valósítja meg. A műszakilag túl bonyolult, túl időigényes és költséges megoldásokat, valamint a határidőn túl érkező változtatási igényt az Eladó nem tudja figyelembe venni.

Az Eladó nem köteles minden módosítási igényt teljesíteni. Bonyolult, a tervtől jelentősen eltérő belső építészeti kialakítások elkészítését, túlzóan drága, és- vagy rossz minőségű anyagok beépítését Eladó megtagadhatja.

Minden változtatás és módosítás 15 munkanappal meghosszabbítja a szerződésben vállalt műszaki átadási határidőt.

### **Tetőszerkezet**

Lapos tető lágy műanyaglemez vízszigeteléssel, belső vízelvezetéssel, EPS Hőszigeteléssel, a teraszokon, erkélyeken kompozit járófelülettel.

### **Homlokzat kialakítás**

Homlokzati hőszigetelő rendszer készül, terv szerint 15 cm vastagságban, polisztirol vagy zártcellás hőszigetelő táblákkal, vékony vakolattal ellátott felülettel.

### **Belső lépcső**

Monolit vasbeton szerkezettel, hideg burkolattal, és egy oldalon korláttal felszerelve.

### **Térburkolat**

Beton térkő burkolat.( járdák, utak és külső parkoló). Leier Piazza 10 x 20 közepszürke színben.

### **Bádogos szerkezetek**

A lapos tetőnél, külső mellvédfedéseknél készül, anyaga porfestett-bevonatos alumíniumlemez.

### **Nyílászárók**

A homlokzaton lévő nyílászárók műanyag szerkezetből készülnek, fóliázott vagy festett külső felülettel (antracit színben RAL7024). A külső nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, hőszigetelési követelmény:  $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

A kávákba épített külső nyílászáró rögzítése acél rögzítő fülekkel történik (minimum 3 db/ oldal, de a MABISZ előírások figyelembevételével) Az acél rögzítő füleket acél csavarral kell rögzíteni a falszerkezetbe.

A külső nyílászárók párkányfogadó elemmel készülnek, ahova a párkánybádogozást be kell hajtani.

A lakásokon lévő külső nyílászáróknál beépített redőnyszekrény készül, a redőnyszekrényt a nyílászárókra kell erősíteni. A redőnyszekrény mögötti nyílászárókba 50 mm vastag PIR hőszigetelő anyagból készült stábur panel kerül beépítésre. A műszaki tartalom nem tartalmazza az elektromos redőny rendszer kiépítését és vezetékezését. Külön elszámolást igényel.

A nyílászárókra 1 év teljes körű garanciát és 5 év szavatosságot vállalunk.

Belső ajtók Jaf Holz Eurowood laminált HPS típusú , 7 választható színben, kilincsel szerelve, a terveken található számban. Ára 32.830 Ft. bruttó / darab.

### **Gipszkartonozás**

A gépészeti vezetékek takarására a szükséges helyeken, előterekben, vizes helyiségekben gipszkarton álmennyezet és falburkolat készül a technológia előírásoknak minőségben megfelelően.

### **Szigetelések**

Talajnedvesség elleni szigetelés készül a földszinti falak alatt. Hőszigetelések a vonatkozó követelmény-értékek és az építészeti tervek szerint.

### **Villamos energia ellátás:**

- Az épületek villamos energia ellátása az EON közcélú hálózatáról az EON tulajdonú méretlen fővezetőken keresztül történik 3x400/230V 50 Hz feszültségen.

- A csoportos fogyasztásmérés az épület földszinti részén lesznek elhelyezve.

- Az összes lakás az általános célú energia ellátás (230V 25A, a betáplálás három fázisra előkészítve)

- a lakások hőszivattyús rendszer un. „H” tarifás (1 x25 A 230 v)

Fogyasztás mérésére,

- az építési telek közösségi (230V 32A) fogyasztás mérésére

Minden vásárló köteles a hálózatfejlesztési hozzájárulást megfizetni az Eladó részére az előszerződés aláírását követően , melynek költsége 197.000.- Ft + áfa.

Az épülethez tartozó gépkocsibejárók motoros kapuk a hozzátartozó távirányítókkal nyithatók, belülről lehetőség van kézi működtetésű gombbal való Nyitásra, a zárás késleltetve automatikusan történik.

### **Tűzeseti Főkapcsoló:**

Az egyes épületek önálló „Tüzeseti Főkapcsoló”-jának szerepét a fogyasztásmérő elosztók betápláló áramkörébe épített terheléskapcsoló látja el.

A „Tüzeseti Főkapcsoló” a fogyasztásmérő elosztóba kerül beépítésre, szabadon, hozzáférhető módon kerül felszerelésre (elzárni, lezárni, eltorlaszolni Tilos). A „Tüzeseti Főkapcsoló” kikapcsolása esetén a kikapcsolással társasház villamos hálózata leválasztásra kerül a tápláló hálózatról.

### **Az épület villamos és villámvédelmi rendszerére előírt kötelező érvényű ellenőrzések, felülvizsgálatok:**

A szerelési munkák befejezéseként az üzemszerű használatba vétel előtt minden villamos berendezést ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6:2007 szabvány 61. „Ellenőrzés. Első ellenőrzés” része szerint a kivitelezőnek, illetve az ellenőrzések végzésére általa megbízott szakképzet személynek. Az elvégzett első ellenőrzés elvégzése után egy „első jelentés”-t kell készíteni az MSZ HD 60364-6:2007 szabvány 61.4. fejezete szerint, ezt a jelentést a beruházónak kell átadni.

- A villámvédelmi berendezések felülvizsgálata az 54/2014 (XII. 05.) BM rendelet XX. Fejezet 132. pontban leírtaknak megfelelően történjen, a felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet szintén a beruházónak kell átadni.

- El kell végezteni az erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatát az 54/2014 (12.05.) BM rendelet OTSZ 277 § 1b. pontja szerint 6 évente.

- El kell végezteni a villámvédelem időszakos felülvizsgálatát az 54/2014 (12.05.) BM rendelet OTSZ 280 § 2b. pontja szerint 6 évente.

- El kell végezteni az érintésvédelem szerelői ellenőrzését a 8/1981 (XII. 27.) IpM rendelet KLÉSZ 23 § 2. pontja szerint 6 évente.

### **Érintésvédelem:**

Az épületekben kialakított érintésvédelem:

**Nullázás, TN-S rendszerű,**

**EPH hálózattal egyesítve, kiegészítő védelemmel (áramvédő kapcsolókkal) ellátva.**

A lakások villamos vezeték hálózatának szigetelési hiba ellen való védelemét a lakás elosztókban elhelyezett 30 mA hibaáram érzékenyséű áramvédő kapcsolók látják el.

### **Felületképzés**

A belső felületeken a vakolt falak, a csiszolt vasbeton ill. gipszkarton felületek glettelve 2rtg diszperziós festéssel készülnek, fehér színben. A tapétázás a műszaki tartalom nem tartalmazza, külön megállapodást igényel.

### **Villanyszerelés - lakásokon belül**

A lakások minden helyiségébe terveztünk mesterséges világítást. A világítás tervezésénél a vonatkozó előírásokon túlmenően figyelembe vesszük a helyiségek funkcióját, kiépítésre kerül a világítási hálózat a működtető elemekkel, kapcsolókkal, lámpahelyekkel, a lámpatestek beszerzése és felszerelése a vásárlók feladata.

A fürdőszobákba, a mellékhelyiségekbe zárt burájú, legalább IP44 védettségű, energiatakarékos LED fényforrással szerelt lámpatesteket kötelező beszereltetnie a vásárlónak. Villanytűzhely (230V 20A) csatlakozási hely előkészítve, berendezés beszerzése és beüzemelése a lakó által történik.

Mosogatógép (230V 16A) csatlakozási hely előkészítve, berendezés beszerzése beüzemelése a lakó által történik.

Mosógép (230V 16A) csatlakozási hely előkészítve, berendezés beszerzése beüzemelése a lakó által történik.

Törölköző szárító radiátor (230V 16A) csatlakozási hely előkészítve, berendezés beszerzése beüzemelése a lakó által történik.

Egyéb háztartási jellegű fogyasztók energia ellátása céljából kellő számú (1P+N+PE) csatlakozóaljzat kerül felszerelésre.

A lakások külső homlokzati nyílászáróihoz a lakók által a későbbiekben felszereltetett elektromos működtetésű redőnyökhöz szükséges védőcső rendszer beépítésre kerül, vezetékezés nélkül. Amennyiben a tulajdonos kéri a vezetékezést 55.000.- Ft + áfa kerül elszámolásra.

A lakások mennyezet é fűtés-hűtés rendszerének vezérlése a beépített szoba termosztátok által vezérelve történik a gépész leírásban közölteknek megfelelően.

Süllyesztett lakáselosztók beépítése, kismegszakítókkal. A lakásokban kiépített végpontok száma az egyes lakások kialakításától, villamos terveitől függetlenül változhat. Az alapár helyiségenként 6 db végpont kialakítását tartalmazza. Minden további végpont 9.800.- + áfa áron kerül felszámításra. A villamos szerelvények fehér színűek és Legrand típusúak. Tévé-antenna hálózat kiépítése, védőcsövek szerelése, árnyékolt antenna kábelekkel lakásokon belül.

Telefon, informatika, lakásokon belül 1 db csatlakozási pont kiépítése.

Az ár nem tartalmazza a lakásokon belüli világítótesteket és felszerelésüket.

Minden lakáshoz 1\*32A-s mérő és hálózat épül.

### **Gyengeáramú berendezések:**

Épület személybejárati kapunál, felszerelésre kerülnek a kaputelefon rendszer külső téri egység, a lakásokban, pedig a belső lakáskészülékek.

Ez a rendszer lehetővé teszi a bejárat és az egyes lakások közti kommunikációt, biztosítja a lakásokból a személybejárati kapu távvezérelt nyitásának engedélyezését. A lakók a bejárati kaput saját, illetve a személykapunál belül felszerelt nyitógombbal tudják kinyitni.

A lakók által a későbbiekben felszereltetett vagyonvédelmi riasztó rendszerhez a helyiségekben felszerelendő PIR mozgásérzékelők, a riasztó központ, a kezelő egység, és a riasztás jelzőkészülék összekötéséhez szükséges védőcső rendszer beépítésre kerül, vezetékezés nélkül. A vezetékezés külön igényelhető, de a műszaki tartalom nem tartalmazza. Ennek ellenértéke 55.000.- + Áfa.

Az épületekben a helyi UPC szolgáltató kábel TV rendszerének kiépítése szerepel melynek keretén belül az épület UPC gerincvezeték fogadó elosztó (földszint) és a lakások előszoba helyiségeiben felszerelt UPC fogadó/modem elosztóig, a modemtől a szükséges védőcső rendszert ki kell építeni a lakóterekben felszerelt telefon, számítógép, és TV csatlakozási helyek közt. A vezetékezést a kiépített védőcső rendszerekben a szolgáltató készíti el.

### **Fűtési-hűtés és gépészeti rendszer**

A tervezett lakások a mai kor elvárásait tükrözik. Építészetiileg átgondolt, jól hőszigetelt épület fűtési és hűtési igénye alacsony, így fenntartási költsége is minimális.

A beépített gépészeti rendszerek is a fenti irányelvek alapján lettek kiválasztva.

Minden lakás egyedi, különálló rendszerrel lesz kialakítva, így a használók maximálisan élvezhetik az egyéni felhasználás előnyeit.

A meleg víz biztosításáról egy Daikin Altherma 3 típusú hőszivattyús berendezés gondoskodik, melynek kompakt beltéri egysége minden lakás előterében lesz elhelyezve. Ebben a beltéri egységben található indirekt tárolóban készül a meleg víz. A kisebb lakásokban 180 liter, a nagyobb lakásokban pedig 230 liter a tároló kapacitása. Amennyiben ez a vízmennyiség elfogy, akkor a készülék fűtési-hűtési üzemmódról automatikusan átkapcsol a meleg víz készítésére. A tároló felfűtési ideje: 30–45 perc. A beépített vizes berendezési tárgyak minőségi kivitelek, porcelán vagy akryl anyagúak. Tisztításuk egyszerű, az erre vonatkozó előírások betartásával hosszú élettartam biztosítható.

Nagy figyelmet kap a vizes helyiségek szellőztetése. Korszerű, egyedi szellőző ventilátorral rendelkeznek a megfelelő levegő komfort fenntartására. A beépített ventilátorok süllyesztett házba szereltek, esztétikus megjelenésük jól illik a modern lakásokhoz. A ventilátorokat egy időkapcsoló automatikai működteti, ezzel biztosítva a takarékos üzemet.

A konyhákban telepítésre kerülnek a szag- és páraelszívó ventilátorok, melyek független rendszert alkotnak.

A lakások fűtési – hűtési igényeinek biztosítása szintén a korábbiakban már említett hőszivattyúval történik. A hőszivattyúk 4, 6 és 8 kW-os teljesítménnyel kerülnek telepítésre. Ezek biztosítják a lakások a fűtési – hűtési energiáit.

A lakások fűtése felületfűtéssel történik. Ez kellemes hőérzetet biztosít a fűtési időszakban, alacsonyabb belső hőmérséklet tartása esetén is. A szobák, valamint a nappali-étkező-konyha helyiségek mennyezetfűtési rendszerrel szereltek. A melegen sugárzó mennyezet kitűnő komfortérzetet biztosít. Nincs intenzív légmozgás, nem lebegteteti és nem keveri a porszemcséket a levegőben, mint a radiátoros fűtés, ezzel rendkívül egészséges környezetet teremt. A fürdők és a wc-k hőigényének biztosítása padlófűtéssel történik.

A mennyezetfűtési rendszerrel a helyiségek nyári kívánt temperálása is megoldott. A kellemes, hűs érzetet sugárzó felület biztosítja a helyiségek hűtését.

A fűtés-hűtés optimális vezérlését a rendszerhez tartozó központi fűtésvezérlő automatika látja el.

Egy igazán energiatudatos és fenntartható épületgépészeti rendszer a megvalósíthatatlan professzionális automatizálás, szabályozás nélkül. A magas műszaki minőségű termosztátok kiemelkedő komfortot és jelentős energia-megtakarítást képesek elérni.

Távollét esetén az épület téli működéséhez kívánt, csökkentett hőmérséklet központilag beállítható. Gazdaságossági okokból ezt a hőmérsékleti érték nem vihető 17°C alá.

Az internet segítségével ezek a készülékek távoli eléréssel is könnyen vezérelhetők, így válnak mindennapi életünk részévé.

## **Víz- szennyvízszelvény**

Alapvezetékek, felszálló nyomóvezeték, ejtő vezeték kiépítése. A szennyvíz- és csapadékvíz-lefolyócső hangszigetelő bevonattal készül.

Lakásokon belül hideg-melegvíz és lefolyó vezeték kiépítése, vízmérő óra helyének kialakításával. Nyomóvezeték kiépítése vízórától. A szaniterek és a felszerelésükkel járó költségek a vállalkozót terhelik. A társasház önálló vízórával rendelkezik, melyet a DRV nyilvántart. A társasház víz elszámolása ez alapján történik a szolgáltató felé. Minden lakás rendelkezik saját víz-mellékmérővel, ez alapján a társasház számolja el, és szedi be a lakásonkénti vízdíjakat. A víz-mellékmérők a lakások bejárata közelében lettel elhelyezve, hogy leolvasásuk a legegyszerűbben megoldható legyen.

A beépítésre kerülő vízellátási berendezési tárgyak minőségi kivitelűek, porcelán vagy akril anyagúak. Tisztításuk egyszerű, az erre vonatkozó előírások betartásával hosszú élettartam biztosítható. A meleg víz ellátás lakásonként, a hőszivattyú beltéri egységből egyedileg biztosított, ez lehetőséget nyújt az egyéni felhasználási igények maximális érvényesítésére.

**A lakások minden fogyasztását (hideg-, meleg víz, fűtés, villany) egyedi fogyasztás, vagy hőmennyiség mérőkkel mérik.**

### **Burkolatok**

A fürdőben, WC-ben hideg burkolat kerül kialakításra a többi helyiségbe laminált padló kerül. A vevő által választott anyagokból a hideg burkolatok bruttó 4000 Ft/m<sup>2</sup> áron, a meleg burkolatok bruttó 3500 Ft/m<sup>2</sup> áron választhatók felár nélkül, mely árba beletartozik a szegélyléc és alátét fólia is. A csempe burkolat a fürdőkhöz 210 cm magasan a WC helyiségekben pedig felmosó lábazat készül. Amennyiben a tulajdonos ettől eltér, a felek elszámolnak egymással. Ha a burkolatokat a lakás tulajdonos biztosítja a Szállításról és a lakásba történő anyagmozgatásról a tulajdonosnak kell gondoskodnia, beszerzési számlát a BHB Invest Kft. nevére kérjük kiállítani kézpénzes formában. Amennyiben Vevő a BHB Invest Kft által kijelölt üzletből választ burkolatokat, abban az esetben díjmentesen gondoskodik szállításról és anyagmozgatásról a lakásokba

### **Szaniter:**

Kád: H2O Molly vagy Danuta kád 170/70      Bruttó 38.900 FT

Zuhanykabin és Zuhanytálca : Ravak Supernova CP4-90 Íves      Bruttó 109.900 FT

Geberit Basic WC tartály, delta fehér nyomólap, fali wc Geberit mély öblítésű : Bruttó 62.000.- FT

Mosdó Csapterlep: Grohe Eurosmart egykarú      Bruttó 18.900 .-FT

Kádtöltő csapterlep: Grohe Eurosmart      Bruttó 24.900.- FT

Zuhany csapterlep :Grohe Eurosmart      Bruttó 22.990 FT ( zuhanyfej nélkül) zuhanyfej választható Bruttó 6.000 FT

Mosdó kagyló: Alföldi Basis 57 cm-es Bruttó 7990.- FT

WC kézmosó: Alföldi Basis 40x20 cm-es Bruttó 4990.- FT

A külön rendelendő anyagok és szerelvények felmerülő többletköltségeit a Vevő köteles megtéríteni. A külön megrendelt anyagok beépítését Eladó az általa meghatározott határidőig és a többletköltség befizetése után valósítja meg. A külön megrendelt anyagok, ill. más forrásból beszerzett anyagok beépítését Eladó megtagadhatja.

### **Légtechnika**

A belső terű mellékhelyiségek (WC) részére mesterséges elszívást terveztek helyiségenként egyedi, egycsatornás rendszerre köthető elszívó ventilátorokkal, beépített visszacsapókkal. A berendezések villanykapcsolóról üzemelnek, utánfutással. A légutánpótlás a belső nyílászárókon, ablakba beépített résszellőzőkön keresztül biztosított. A vizes helyiségek, és konyha lakás-központi szellőző ventilátorral rendelkeznek a megfelelő levegő komfort

fenntartására. A beépített ventilátor álmennyezet fölé kerül beépítésre, az elszívási pontok esztétikus megjelenésük jól illik a modern lakásokhoz. A konyhákba, az alapszellőzés megtartása mellett - a modern kor igényeinek megfelelően - belső keringetésű, aktívszén szűrővel szerelt páraelszívó építhető be.

### **Garázsok**

A gépkocsi tárolók szekcionált hőszigetelt ajtókkal vannak szerelve, melyekhez kézi mozgatás biztosított. Felületképzésük festett fehér, alapzat nagy kopásállóságú betonfestékkel festve.

### **Tereprendezés:**

A későbbiekben megtervezendő módon kerül kialakításra.

### **A kulcsrakész vállalkozói díj tartalmazza a következőket:**

Kerítés, személy és gépkocsi kapuk, hulladéktárolók, riasztó rendszer alap tervezése és védőcsövek beépítése, kapu elektromos mozgatása,

### **A kulcsrakész vállalkozói díj kifejezetten nem tartalmazza a következőket:**

Egyéb beépített bútortárat (beépített szekrények, konyhabútor).

**Minden egyéb díjat és költséget, amit a kulcsrakész állapot műszaki leírása nem tartalmaz.**

**A lakást érintő további – akár belsőépítészeti - változtatások anyagi vonzata vevőt terheli.**

A változtatások egyszerűsített tervek alapján műszaki ellenőr jóváhagyását követően történnek. Ennek költsége a Vevőt terheli.

### **Pótmunkák**

Valamennyi változtatási igényt az adásvételi szerződés megkötéséig írásban jelezni kell (bejelentés) az Eladó felé. Eladó ajánlatot ad a változtatásra. Az ajánlat elfogadása esetén a Felek az adásvételi szerződésben kezelik a módosításokat. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után merül fel változtatási igény vagy pótmunka, akkor a felek adásvételi szerződést nem módosítanak, hanem szükség esetén külön vállalkozási szerződést kötnek az adott többletmunka elvégzésére.

A Vállalkozó fenntartja a jogot, hogy beszerzési nehézségek esetén a fent említett anyagokat más, legalább azonos minőségű anyagokkal váltsa fel.